



## Appartement Centre-Ville Saumur avec ascenseur !

SAUMUR 49400

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Appartement Centre-Ville Saumur avec ascenseur !

Guy Hoquet SAUMUR vous présente cet appartement en exclusivité situé en plein coeur de ville de 42 m<sup>2</sup>. Idéalement situé, à proximité de tous les commerces dans le centre historique de Saumur. Il dispose d'un séjour de 20 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec un grand placard, d'une kitchenette, d'une salle de bains et d'un WC.

Cet appartement se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Profitez également d'une vue magnifique de la chambre sur l'église Saint-Pierre. Idéal pour un investissement ou pour un premier achat.

Situé à deux pas des bords de Loire, parfait pour profiter des balades au bord de l'eau et proche du magnifique château de Saumur. Vous aurez également à proximité une sélection de restaurants animés pour vos sorties gourmandes, sans oublier le marché tous les samedis matin sur la Place Saint-Pierre !

Le logement est classé en C et en A ce qui concerne la classe climatique. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 580 € et 840€ en 2021.

Il est à vendre pour la somme de 118 800 €. Cet appartement est vendu entièrement meublé. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement fait partie d'une copropriété comptant 28 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 697 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR pour une première visite de cet appartement en vente.

42.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	697.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







