



## Maison familiale à BELLEVIGNE LES CHATEAUX

BELLEVIGNE LES CHATEAUX 49260

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Maison familiale à BELLEVIGNE LES CHATEAUX

À vendre à quelques kilomètres de Saumur, Guy Hoquet SAUMUR vous propose cette maison dans un environnement calme à BELLEVIGNE LES CHATEAUX .

Cette une maison sur sous-sol construite en 1982, se compose d'une belle pièce de vie avec un poêle à bois, une cuisine ouverte, un couloir desservant 3 chambres et une salle de douche et wc. A l'étage, un palier avec deux chambres, un wc avec lave-mains et un grenier. Profitez également, de la véranda lumineuse avec vue sur vignes.

Elle est complétée par un jardin et une terrasse. Le terrain de la propriété est de 880 m<sup>2</sup>. Pour davantage de possibilités pour stocker elle bénéficie d'un sous-sol complet avec l'espace pour garer 2 véhicules, un cuisine d'été, un atelier et une salle de douche avec wc.

L'École Primaire Publique de St Cyr En Bourg est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les gares Saumur et Montreuil-Bellay à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A85 à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque dans les environs. Un restaurant, une boulangerie, un commerce et une épicerie sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence

113 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-05-28 19:34:51
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	257 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1624€ et 2196€ au 01/01/2021

## Photos du bien









