



SOUZAY CHAMPIGNY : maison de 3 pièces (81 m²) en location, meublée

SOUZAY CHAMPIGNY 49400

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 729 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243 €
TTC.

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre

49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

SOUZAY CHAMPIGNY : maison de 3 pièces (81 m²) en location, meublée

MAISON ANCIENNE - 10mn Saumur

En location : localisée à quelques kilomètres de Saumur, Guy Hoquet SAUMUR vous propose cette maison louée meublée de 3 pièces de 81 m² et de 20 m² de terrain à SOUZAY CHAMPIGNY (49400). Au rez-de-chaussée, on trouve un salon/séjour de 23 m², une belle cuisine aménagée et équipée. Au premier étage, il y a une chambre de 21 m², un palier pouvant servir de bureau, une salle de bains et un wc. Vous disposez également d'une charmante petite cour privative avec escalier en tuffeau.

Cette maison est raccordée à la fibre optique.

L'intérieur de la maison est en bon état.

L'École Élémentaire Publique est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A85 à 9 km. On trouve un restaurant et un tennis à quelques minutes.

Elle est à louer pour 720 €, charges comprises (20 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 400 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 729 € (dont état des lieux : 243 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à louer à SOUZAY CHAMPIGNY.

81 m ²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Taxe ordures ménagères, ramonage du poêle à bois.
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-08-09 11:29:48
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





