



## Appartement à rénover SAUMUR

SAUMUR 49400

**49 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Appartement à rénover SAUMUR

Venez découvrir cet appartement de 75m<sup>2</sup>, à rénover complètement.

Il est situé au 2e étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, et un couloir desservant 3 chambres, une salle de bains et un WC. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

L'appartement bénéficie d'une cave et d'une place de parking.

Il y a des établissements scolaires de tous types à proximité. Côté transports, on trouve la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A85 à 8 km.

Il est proposé à l'achat pour 49 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété s'organise en 100 lots et implique une participation annuelle de 2 334 € pour les charges de ce lot.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées G, respectivement de 453 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 101 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 850 € et 2 540 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy

Hoquet SAUMUR.

74.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2334.51 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover

---

Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	453 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2540€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



