



VENTE d'un appartement ancien rénové à SAUMUR

SAUMUR 49400

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

VENTE d'un appartement ancien rénové à SAUMUR

CHARMANT APPARTEMENT 6 PIÈCES LUMINEUX - QUARTIER CENTRE-VILLE

Guy Hoquet SAUMUR vous présente cet appartement de 6 pièces de plus de 189 m² à SAUMUR (49400). Il offre une entrée et deux pièces à vivre de 25 m² et 26 m². Son intérieur propose aussi quatre grandes et lumineuses chambres, une cuisine aménagée-équipée et un bureau. Il compte une salle de bains, une salle d'eau et trois toilettes.

Un grenier offre à cet appartement davantage de rangements.

Il est situé dans un immeuble ancien de standing construit en 1400. L'intérieur de l'appartement est en excellent état, il a conservé tous ses éléments de caractère (poutres, cheminées, tomettes)

L'appartement est situé dans le quartier de Centre-ville. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A85 est accessible à 7 km. Le cinéma Le Grand Palace vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, tout comme un théâtre, un port de plaisance, un tennis et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et des épiceries. 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergie (280 kWh/m² annuels) et C pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 17 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à l'achat pour 375 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété

s'organise en 7 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 300 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR pour une première visite de ce grand appartement à vendre.

189 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	270 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.5 m ²
Année construction	1400
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 16:06:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3290€ au 01/01/2021

Photos du bien



