



SAUMUR : appartement meublé de 3 pièces (63 m²) à louer

SAUMUR 49400

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

SAUMUR : appartement meublé de 3 pièces (63 m²) à louer

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En location : dans un quartier calme de SAUMUR (49400), Guy Hoquet SAUMUR vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 63 m². Il inclut une entrée et un salon/séjour très lumineux de 22 m². Son intérieur comporte aussi deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il dispose d'une salle de bains et de toilettes.

Avec une loggia et un jardin collectif de plus de 300m², gagnez en espace et en confort.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages. Il est à louer avec une place de parking et une cave pouvant servir de garage à vélo. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A85 à 7 km. Le cinéma Le Grand Palace vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un théâtre et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, un bureau de poste et des épiceries. 2 marchés animent le quartier.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (263 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (57 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 880 € et 1 240 €. Les prix moyens

des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 € CC, avec 100 € de provision sur charges comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et la taxe ordures ménagères. Le dépôt de garantie demandé est de 1 100 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 567 € (état des lieux : 189 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

63 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1100 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-11 00:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



