



VENTE Maison plain-pied 4 pièces à CHACE

SAUMUR 49400

192 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

VENTE Maison plain-pied 4 pièces à CHACE

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Proche écoles et commerces, nous vous présentons cette maison de 4 pièces de 122 m² à Chacé. Elle inclut une entrée, une cuisine aménagée équipée, trois chambres de 10 m² à 12 m² ainsi qu' une salle de bains avec douche et des toilettes séparées.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou profiter des belles journées, la maison est complétée par deux terrasses et un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 834 m².

Il s'agit d'une maison des années 90 de plain-pied avec sous-sol. C'est une maison de standing. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, la maison de 4 pièces est proche de toutes commodités : cette maison est située à deux minutes des commerces et à 5 minutes de SAUMUR. Il y a un arrêt de bus à trois minutes du bien. On trouve un accès à l'autoroute A85 à 11 km. On trouve deux boulangeries, un commerce et une supérette à quelques minutes à peine.

Elle est à vendre pour la somme de 192 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR.

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	6 km
Distance Train	9.4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	9.4 min
Accès Gare	14 min
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-28 03:15:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



