GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DISTRE 49400

Maison familiale à DISTRE

DISTRE 49400

473 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison familiale à DISTRE

A vendre en exclusivité !

Venez découvrir à quelques kilomètres de Saumur, sur la commune de DISTRE, cette maison au calme de 285 m².

Il s'agit d'une maison construite en 2000 et avec sous-sol. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'un séjour de 40 m² ouvert sur une cuisine équipée et aménagée. Un couloir dessert trois chambres, dont une avec salle de douche privative, une arrière cuisine et une salle de bains avec douche. Au premier étage, on trouve quatre chambres de 11 m² à 19 m², une salle de douche et wc séparé. Le sous-sol comporte, quant à lui, une grande salle de jeux, une buanderie, une salle de douche avec wc, une cave et un espace pour stationner deux voiture. Cette maison est en très bon état général.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter d'une terrasse avec piscine et jacuzzi ainsi que d'un jardin de 633m² et entièrement clôturé.

La propriété est située dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Publique des Vignes à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A85 est accessible à 12 km.

Son prix de vente est de 473 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR vous invite à découvrir cette maison en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

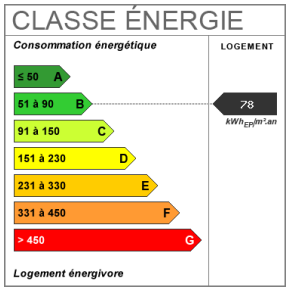
285 m²	9 pièce(s)	7 chambres	1 sdb	2 sde

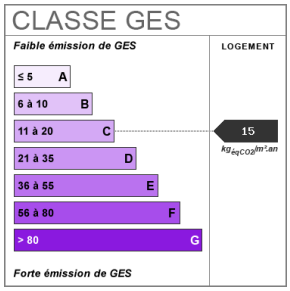
Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-26 11:39:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

20
NEXT
SPEED