



SAUMUR : maison T4 (80 m²) à vendre

SAUMUR 49400

98 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

SAUMUR : maison T4 (80 m²) à vendre

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de 80 m² en vente à SAUMUR (49400). Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un grand salon/séjour de 26 m², d'une cuisine, d'un placard et d'un rangement. On trouve à l'étage trois chambres de 7 m² à 13 m².

C'est une maison avec un étage.

Cette maison se situe à cinq minutes des écoles. Niveau transports, on trouve la gare Saumur à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A85 est accessible à 5 km. . Il y a aussi des restaurants, deux supermarchés, des commerces, trois boulangeries, un bureau de poste et trois épiceries.

Elle est proposée à l'achat pour 98 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



