



Maison de Plain-pied

SAINT NICOLAS DE BOURGUEIL 37140

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison de Plain-pied

Venez découvrir cette belle maison de plain-pied avec vue sur vignes à Saint-Nicolas-de-Bourgueil. Elle est composée d'une véranda lumineuse, un séjour/salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau et un wc. Le grenier est aménageable pour créer des chambres supplémentaires.

Elle dispose également d'un grand jardin de 1500m², un garage, une petite dépendance, un préau et un puits.

Elle se situe à 7 minutes du centre de Bourgueil et à 20 minutes de Saumur et de la centrale de Chinon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-12-11 14:53:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021