



## LOCATION d'un appartement meublé F1 (30 m<sup>2</sup>) à SAINT HILAIRE SAINT FLORENT

SAUMUR 49400

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

## LOCATION d'un appartement meublé F1 (30 m<sup>2</sup>) à SAINT HILAIRE SAINT FLORENT

À louer : dans le centre de SAINT HILAIRE SAINT FLORENT , à proximité immédiate de SAUMUR (49400), notre agence Guy Hoquet SAUMUR est ravie de vous présenter cet appartement 1 pièce au calme de 30 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau avec WC.

Pour un accès internet haut débit, cet appartement est raccordé à la fibre.

Il se situe dans une résidence services de trois étages avec conciergerie. L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Le Collège Privé Sainte Anne, l'École Primaire Privée de l'Abbaye et l'École Primaire Publique les Hautes Vignes se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Saumur à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A85 à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, une boulangerie, deux épiceries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Pompidou anime le quartier chaque mercredi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 490 € CC, avec 48 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 884 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 240 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR.

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	48 €
Prestations / charges	Eau chaude, eau froide, taxe ordures ménagères, conciergerie
Dépôt de garantie	884 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-07 12:48:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

86 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

