



Charmante maison ancienne rénovée à Bagneux

SAUMUR 49400

264 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Charmante maison ancienne rénovée à Bagneux

Venez découvrir cette maison de 1930 entièrement rénovée à Bagneux, proche de toutes les commodités.

Cette maison de 118m² est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une salle à manger de 13 m², d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un WC. A l'étage, un palier desservant trois chambres et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol, un atelier, un grand espace de stockage et une buanderie.

Elle bénéficie d'un jardin clôturé avec une grande terrasse, un garage, un atelier et une maison d'ami de 27 m² au fond du jardin pouvant être louée en location saisonnière.

La maison se trouve à 200m des écoles, bus et tous commerces et à 1 km du centre-ville de Saumur. On trouve un accès à l'autoroute A85 à 9 km. On trouve quatre restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Saumur agglo.

145 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-13 19:05:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



