



Grande maison de famille située au calme à Bagneux

SAUMUR 49400

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Grande maison de famille située au calme à Bagneux

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet SAUMUR vous propose cette maison de 6 pièces au calme de 133 m² localisée à BAGNEUX (49400). Elle inclut une entrée, un grand et lumineux séjour/salle à manger double de 29 m², cinq belles chambres de 10 m² à 18 m² dont 3 au rez-de-chaussée et une cuisine aménagée équipée. Elle est également composée de deux salles d'eau, d'une salle de bains, de deux WC et d'une buanderie. Il y a aussi un atelier, un garage, une mezzanine, une charmante terrasse et un grand jardin clos.

Il s'agit d'une maison de plain-pied datant de 1986 et de bon standing. Elle est en excellent état général.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles et de l'arrêt de bus. On trouve un accès à l'autoroute A85 à 10 km. Trois restaurants, un commerce, une boulangerie et une épicerie sont accessibles à proximité.

Vous pouvez réaliser la visite immersive de cette maison en cliquant sur le lien !

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

133 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-12 13:08:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien



