



## Appartement Saumur 2 pièce(s) 45 m2

Saumur 49400

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Appartement Saumur 2 pièce(s) 45 m2

Appartement situé au sein d'une résidence service pour seniors, offrant des services de haute qualité pour les personnes âgées ou à mobilité réduite. L'appartement se compose d'une chambre, d'un salon, d'une salle de bain, d'une cuisine, et enfin, d'un balcon privé offrant une vue panoramique sur le collège Saint Louis.

La résidence dispose de plusieurs ascenseurs à disponibilité, facilitant ainsi la mobilité des résidents. De plus, elle est dotée d'un personnel compétent et bienveillant qui se consacre au bien-être des personnes, offrant une assistance et une attention personnalisée. Les résidents peuvent profiter d'un environnement sécurisé, confortable et adapté à leurs besoins tout en bénéficiant des services et des commodités offertes par cette résidence service d'exception.

L'appartement se situe proche du centre ville et des commodités.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (164 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C (17 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 520 € et 740 € en 2021.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-08-05 17:22:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



