



Maison Bagneux 7 pièce(s) 120 m2

SAUMUR 49400

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison Bagneux 7 pièce(s) 120 m2

Belle maison, avec vie de plain-pied, de 120 m² à proximité du centre ville et des commerces de Bagneux. Entièrement rénovée avec goût.. Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce de vie, un salon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, quatre belles chambres avec une salle de bain. Cette maison est construite sur 400 m² de terrain avec un jardin paysagé ! Un garage et une belle cave et espace de pétanque complètent ce bien ! A saisir pour une famille voulant une vie à proximité des commodités.

120 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 5 km

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-09-15 11:44:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien



