



MAISON D'ARCHITECTE

SAUMUR 49400

639 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

MAISON D'ARCHITECTE

Venez découvrir dans un cadre exceptionnel cette maison d'architecte à immédiate proximité de Saumur. Cette maison de plain-pied se compose d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour. Elle dispose également, de trois chambres, un bureau, deux salles d'eau et WC.

Une dépendance d'environ 270m² est attenante à la maison, permettant un projet professionnel. Le tout édifié sur un terrain de 4 hectares.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) dans la commune. Côté transports en commun, on trouve la gare Saumur 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A85 à 9 km.

Cette maison a une classe énergie D (184 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (46 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 220 € et 4 410 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

146 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-08-01 13:17:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 4410€ au 01/01/2021

Photos du bien





